



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

от

**Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА –
Кмет на Община Алфатар, област Силистра**

ЗА ПРОСРОЧЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА АЛФАТАР КЪМ 30.09.2025 г.

1.ВЗЕМАНИЯ

Община Алфатар към 30.09.2025 г. има просрочени вземания в размер на 555 192.69 лева и се разпределят по сметки, както следва:

- ❖ Сметка 9912 „Просрочени публични общински вземания” – 545 601.39 лв.;
- ❖ Сметка 9913 „Просрочени вземания от клиенти” – 4 191.88 лв. в местни дейности;
- ❖ Сметка 9915 „Просрочени вземания от концесии и наеми” – 5 074.08 лв. в местни дейности;
- ❖ Сметка 9919 „Други просрочени вземания” – 325.34 лв. в местни дейности.

Всички просрочени вземания са в първостепенния разпоредител, поради организираната отчетност в общината.

➤ Просрочени вземания от наеми на общинско имущество:

- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински сгради и помещения към 30.09.2025 г. са 2 345.50 лв., които са с просрочие над 90 дни и се класифицират като събираеми. В сравнение с предходния отчетен период 30.06.2025 г. се наблюдава минимално увеличение на просрочените наеми, дължащо се на неплатени наеми за 2025 г.
- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински земи към 30.09.2025 г. възлизат на 2 728.58 лв., от които 341.86 лв. са събираеми, а 2386.72 лв. са класифицирани като несъбираеми вземания, поради следните причини:
 - ✓ Обявено в несъстоятелност дружество – 95.76 лв.
 - ✓ Прекратени изпълнителни дела от ЧСИ Георги Георгиев в размер на 2 290.96 лв. на основание чл.111, буква „в” от ЗЗД.

В сравнение с предходният период, т.е. 30.06.2025 г., се наблюдава намаление в размера на просрочените наеми, дължащи се на платени годишни наеми за ползване на общински дворни места.

За просрочените несъбрани наеми се вземат следните мерки:

- ❖ Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- ❖ Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- ❖ Длъжниците с по-големи суми се уведомяват и по телефона;
- ❖ Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- ❖ Всички просрочени вземания се събират с лихви;

➤ **Просрочени вземания от клиенти (такси за детски градини):**

Просрочените вземания от такси за ДГ към 30.09.2025 г. са в размер на **4 191.88** лв., които са с просрочие над 720 дни и се определят като безнадеждни вземания.

В сравнение с предходния отчетен период т.е. 30.09.2025 г. не се наблюдава движение в просрочията на този вид такса.

➤ **Други просрочени вземания:**

Другите просрочени вземания са формирани от неплатени Такса битови отпадъци от наематели на общинско имущество. Към 30.09.2025 г. размерът им е **325.34** лв., от които 33.82 лв. с просрочие над 720 дни и се определят като несъбираеми.

В сравнение с предходния отчетен период т.е. 30.06.2025 г. се наблюдава намаление в размера на другите просрочени вземания.

За този вид просрочени вземания, ежегодно в началото на всяка календарна година, служител от Дирекция „Специализирана администрация”, изпраща писма до наемателите с неизпълнени клаузи по договорите за наем за доброволно плащане, в частта за годишната ТБО.

➤ **Просрочени публични общински вземания:**

Недобори	-	545 601.39 лв.
в т.ч.: данък недвижим имот	-	64 296.69 лв.
данък МПС	-	233 458.55 лв.
такса битови отпадъци	-	247 846.15 лв.

- ❖ Просрочените вземания, посочени от служба „Приходи от населението” в размер на 545 601.39 лв. са извлечени от аналитичната база данни ПП ”МАТЕУС” към 30.09.2025 г.
- ❖ В сравнение с предходния отчетен период 30.06.2025 г. се наблюдава намаление в просрочените публични общински вземания.
- ❖ Общият броя на заведените действащи дела за принудително събиране на МДТ и наложени глоби към 01.01.2025 г. от ЧСИ и НАП са 327 бр. с

обща сума в размер на 297 440.70 лв., съгласно изготвеният анализ, направен по години в приложената справка:

Година	Брой изп. Дела	Сума по изпълнителни дела	Брой изп.дела за неплатен ДНИ	Сума за неплатени ДНИ	Брой изп.дела за неплатена ТБО	Сума за неплатена ТБО	Брой изп.дела за неплатен ДПС	Сума за неплатен ДПС	Брой изп.дела за неплатени наказателни постановления	Сума за неплатени наказателни постановления
2013	4	5 163.48	4	1 244.70	4	3 918.78	0	0	0	0.00
2014	6	1 830.97	4	173.36	4	293.14	4	1 364.47	0	0.00
2015	23	65 883.33	21	15 364.79	21	37 851.06	8	12 467.48	1	200.00
2016	34	10 384.48	11	1 261.98	11	5 258.30	10	3 374.20	17	490.00
2017	35	8 411.58	16	956.64	17	3 305.50	13	3 629.44	11	520.00
2018	23	3 584.23	17	619.16	17	1 587.05	3	1 028.02	5	350.00
2019	32	18 172.39	17	888.29	18	4 397.30	3	11 456.80	13	1430.00
2020	31	35 985.24	26	834.49	26	2 379.84	7	32 430.91	5	340.00
2021	23	11 841.11	15	596.18	15	2 134.29	13	9 010.64	1	100.00
2022	24	18 739.38	13	633.61	13	2 346.14	14	15 589.63	1	200.00
2023	29	33 744.74	24	3139.42	23	10 868.03	9	19 737.29	0	0.00
2024	63	83 699.77	45	7839.97	47	40 849.38	23	34 760.42	3	250.00
ОБЩО:	327	297 440.70	168	33 552.59	169	115 188.81	84	144 849.30	54	3 880.00

Прилаганите мерки за събиране на просрочените вземания по актове за установяване на задължения в служба „Приходи от населението” включват:

- ✓ Издадена е заповед за определени лица с права и задължения на органи по приходите по установяването, обезпечаването и събирането на местни данъци, а в производството по обезпечаване на данъчни задължения – права на публични изпълнители;
- ✓ Подготвяне на съобщения, съгласно изискванията на чл.182 от ДОПК за несъбраните в срок МДТ, регулярно се извършва преглед на фактите и обстоятелствата, като се съставят актове за установяване на публичните вземания по чл.107 от ДОПК, чл.4, ал.2 и чл.9 буква „б” от ЗМДТ;
- ✓ Налагане на обезпечителни мерки;
- ✓ Издаване на актове за установяване на задълженията;
- ✓ Изпращане на покани за доброволно изпълнение;
- ✓ Съставяне на актове за административни нарушения;
- ✓ Предаване за принудително изпълнение на съдебен изпълнител;
- ✓ Извършване на проверки и ревизии за установяване на задълженията;
- ✓ Извършване на съвместни действия с кметовете и кметските наместници, относно издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация на имоти, находящи се на територията на община Алфатар.

Съгласно справка от служба „Приходи от населението”, събираемостта на просрочените задължения от местни данъци и такси към 30.09.2025 г., е както следва:

№ по ред	Вид задължение	Събираемост от ФЛ в %			Събираемост от ЮЛ в %			Обща средна събираемост към 28.02.2025 г. в %		
		Събираемост на недобори от минали години в %	Събираемост на облози за 2025 г. в %	Общ %	Събираемост на недобори от минали години в %	Събираемост на облози за 2025 г. в %	Общ %	Недобори	Облози за 2025 г.	Общ %
1	Данък недвижим имот	25,19%	69,38%	51,82%	0,72%	68,11%	27,47%	6,29%	70,01%	35,14%
2	Такса битови отпадъци	26,55%	69,02%	52,73%	0,95%	74,09%	36,01%	7,71%	72,16%	41,43%
3	Данък превозни средства	6,58%	48,15%	23,24%	0,90%	41,72%	9,03%	5,06%	47,38%	20,18%
4	Патентен данък	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0%	0%	0,00%	100%	100%
	ОБЩО:	12,98%	59,24%	35,68%	0,90%	70,91%	30,59%	6,43%	64,95%	33,10%

През 2025 г. има постъпления за изпълнителни дела, глоби и наказателни постановления, образувани в предходните години (2013-2024 г.), в размер на 2 467.61 лв., от тях:

- 1.Платени от лицата – 2 322.05 лв.
- 2.Платени от ЧСИ – 145.56 лв.

По видове задължения постъпленията са следните:

1. Главница на данък недвижим имот: 201.21 лв.
2. Лихви на данък недвижим имот: 95.94 лв.
3. Главница на такса битови отпадъци: 1 152.45 лв.
4. Лихви на такса битови отпадъци: 444.57 лв
5. Главница на данък превозни средства: 452.56 лв.
6. Лихви на данък превозни средства: 120.88 лв.

ОБЩО: 2 467.61 лв.

❖ Общата средна събираемост на главници по просрочени недобори и облози към 30.09.2025 г. е 33,10%.

2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Община Алфатар няма просрочени задължения към 30.09.2025 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

20.10.2025 г.
Гр. Алфатар